

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

Abertura de licitação para alienação do imóvel descrito abaixo:

"Uma casa térrea construída de material de porta e janela de frente, sita nesta cidade à Rua General Vitorino sob n.º 367 (trezentos e sessenta e sete), sobre um terreno próprio de formato retangular, medindo 4,38m (quatro metros e trinta e oito centímetros) de frente ao norte, onde confronta com a Rua General Vitorino, daí a oeste, 18,10m (dezoito metros e dez centímetros), onde confronta com propriedade da Sociedade Religiosa Convento São José; daí ao sul, 4,38m (quatro metros e trinta e oito centímetros), onde confronta com propriedade da Sociedade Religiosa Convento São José e daí a leste, 18,10m (dezoito metros e dez centímetros), onde confronta com propriedade de Eva Ides Antunes Dornelles e seu marido Júlio Peixoto Dornelles e fecha perímetro perfazendo uma área superficial de 79,28m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados). Conforme matrícula 62.573 do Livro 2 de Registro Geral."

### **2. DAS CONDIÇÕES**

A alienação será realizada através de licitação, na modalidade Concorrência Pública, tipo Maior Preço, tendo como base de negociação a avaliação em anexo.

### **3. DA RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE**

As despesas de escritura e do Registro de Imóveis atinentes à transferência do imóvel, bem como o pagamento dos impostos de transmissão, ficarão a cargo do comprador.

### **4. DAS PENALIDADES**

Prevalecerão os termos da Lei Federal nº 8.666/93, e demais legislação em vigor.

Rio Grande, 13 de março de 2018.



Valério Ricardo Vieira de Melo  
Coordenador Executivo  
PROCON/RG

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*